

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Anmietung einer Ferienwohnung im Ferienhaus Gräfensteiner Land

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Mietvertrag bezieht sich auf die im Buchungsvorgang benannte Ferienwohnung. Der Vertrag kommt zwischen dem Vermieter und dem Mieter (Buchungskunde) zustande. Mit der Buchung erkennt der Mieter diese AGB an.

§ 2 – Buchung und Zahlungsbedingungen

1. Die Buchung ist verbindlich, sobald die Buchungsbestätigung durch den Vermieter erfolgt ist.
2. Mit der Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtmietpreises fällig.
3. Die Restzahlung in Höhe von 70 % ist spätestens 42 Tage vor Anreise zu leisten.
4. Erfolgt die Zahlung nicht fristgerecht, ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und Stornogebühren gemäß § 9 zu erheben.

§ 3 – An- und Abreise

1. Die Ferienwohnung steht dem Mieter am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung.
2. Die Abreise hat am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr zu erfolgen.
3. Abweichende Zeiten bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§ 4 – Nutzungszweck / Gästezahl / Ausschluss gewerblicher Nutzung

1. Die Anmietung und Nutzung der Ferienwohnung erfolgt ausschließlich zu privaten, touristischen Zwecken.
2. Eine gewerbliche oder berufliche Nutzung – insbesondere durch Geschäftsreisende, Monteure, Vertreter oder im Rahmen von Firmenbuchungen – ist ausdrücklich ausgeschlossen.
3. Der Mieter versichert mit der Buchung, die Unterkunft nicht für berufliche oder gewerbliche Aufenthalte zu nutzen oder Dritten zu diesem Zweck zu überlassen.
4. Zugang zur Ferienwohnung haben ausschließlich die bei der Buchung namentlich angegebenen Personen.
5. Besuche durch nicht angemeldete Personen sowie Übernachtungen zusätzlicher Gäste sind nicht gestattet.
6. Bei Zuwiderhandlung ist der Vermieter berechtigt, den Beherbergungsvertrag fristlos zu kündigen. Ein Anspruch auf Rückzahlung bereits geleisteter Zahlungen besteht in diesem Fall nicht.
7. Darüber hinaus behält sich der Vermieter vor, bei Verstoß gegen diese Regelungen eine Vertragsstrafe in Höhe von bis zu 500 € sowie gegebenenfalls zusätzliche Kosten für Reinigung

oder entstandene Schäden geltend zu machen.

§ 5 – Kaution und Zahlungsmodalitäten

Zur Absicherung etwaiger Ansprüche aus dem Mietverhältnis, insbesondere wegen Schäden an der Mietsache oder ausstehenden Zahlungen, ist vom Mieter eine Kaution in Höhe von 250,00 € zu leisten.

1. Der Mieter verpflichtet sich, vor Übergabe der Mietsache eine Kaution zu hinterlegen. Die Zahlung kann wahlweise erfolgen:

- per SEPA-Echtzeitüberweisung,
- über PayPal, oder
- in bar bei Anreise.

2. Bei Zahlung per Echtzeitüberweisung oder PayPal muss der vollständige Betrag spätestens bis 10:00 Uhr am Tag der Übergabe unwiderruflich auf dem vom Vermieter benannten Konto eingegangen sein.

3. Erfolgt die Zahlung in bar, so ist der vollständige Betrag bei Anreise und vor Übergabe der Mietsache in geeigneter Stückelung zu übergeben.

4. Der Vermieter ist berechtigt, die Übergabe der Mietsache zu verweigern, sofern der Zahlungseingang nicht fristgerecht oder nicht vollständig erfolgt ist. Zahlungen per Standardüberweisung, die nicht rechtzeitig gutgeschrieben werden, erfüllen diese Bedingung nicht.

Die Kaution wird dem Mieter nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache und vorbehaltlich einer abschließenden Prüfung auf etwaige Schäden oder Forderungen, bei Barkaution in Bar oder per Banküberweisung, bei Banküberweisung per Banküberweisung und bei PayPal Zahlung per Paypal, zurückgegeben.

§ 6 – Rauchverbot

1. Das Rauchen ist in der gesamten Ferienwohnung sowie im Ferienhaus nicht gestattet.

2. Bei Zuwiderhandlung behält sich der Vermieter die Geltendmachung einer Sonderreinigungspauschale ab 250 € sowie eine außerordentliche Kündigung des Mietverhältnisses vor.

§ 7 – Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt.

§ 8 – Sorgfaltspflicht des Mieters

1. Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung und deren Inventar pfleglich zu behandeln.

2. Schäden, die während des Aufenthalts durch den Mieter oder mitreisende Personen entstehen,

sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen und zu ersetzen.

3. Bei Abreise ist die Wohnung besenrein zu übergeben. Müll ist zu entsorgen, Geschirr zu reinigen und einzuräumen.

§ 9 – Einschluss der AGB der Pfälzerwald Tourismus e.V.

1. Die AGB der Pfälzerwald Tourismus e.V. (Vermittler) ergänzen unsere AGB und sind vollumfänglich gültig.

2. Im Falle eines Rücktritts gelten die Stornogebühren aus den AGB der Pfälzerwald Tourismus e.V.

Wir verweisen ausdrücklich auf folgenden Abschnitt dieser AGB:

Die nachfolgenden Vermittlungs- und Gastaufnahmebedingungen gelten für Verträge über Unterkünfte mit den Gastgebern in der Urlaubsregion Pfälzerwald und deren Vermittlung durch den Pfälzerwald Tourismus e.V.!

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

§ 10 – Haftung des Vermieters

1. Der Vermieter haftet nicht für kurzfristige Ausfälle von Ausstattung, Strom oder Wasser, soweit sie nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

2. Eine Haftung für persönliche Gegenstände des Mieters ist ausgeschlossen.

§ 11 – Hausordnung

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung zu beachten. Diese liegt in der Ferienwohnung aus oder wird vorab per E-Mail übermittelt.

§ 12 – Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.